

# دوره جامع امور پیمان ها

تعداد دانش پذیر تا تاریخ بهمن ۱۳۹۹: ۵۷۳ نفر

## فهرست مطالب دوره جامع امور پیمان ها

### از مناقصه تا تحویل قطعی، حل اختلاف و تجدید نظر در نرخ پیمان

#### سرفصل کلی دوره:

- بخشنامه های مربوط به مشارکت پیمانکاران در فرآیند مناقصه
- مسائل و نکات مربوط به زمان عقد پیمان و رخدادهای حین پیمان
- تفسیر شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان های PC (نشریه ۴۳۱۱)
- تفسیر بخشنامه انعقاد برای اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (قدیم و جدید)
- آیین نامه اجرایی ماده (۸۱) و تجدید نظر در نرخ پیمان (تبصره ۸۰)
- آیین نامه تضامین معاملات دولتی (قدیم و جدید)
- بیمه، مالیات و کسور قانونی پیمان ها
- حل اختلاف و ....

#### "۶۲ جلسه آموزش کاربردی"

#### کمیته تالیف دوره:

مهندس علیرضا حسین زاده

(مدیر پروژه بازنگری فهرست بهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ سازمان برنامه و بودجه کشور)

(کارشناس شورای عالی فنی سازمان برنامه و بودجه کشور)

مهندس محمد کرایلو

(مدیر گروه مهندسی و آموزشی همیار مترو)

(کارشناس برگزیده انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی)

مهندس علی پورنژادیان

(عضو تیم بازنگری فهرست بهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ سازمان برنامه و بودجه کشور)

(مولف کتب مرتبط با متره و برآورد پروژه)

### سرفصل جلسات دوره؛

- ❖ Session ۱: مروری بر مقدمات و مفاهیم پایه و مقدماتی امور پیمان ها
- ❖ Session ۲: دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران (بخشنامه ۱۳۳۲۵۷۹)
- ❖ Session ۲-۲: نحوه تکمیل جداول ۱ تا ۴ پیوست بخشنامه ۱۳۳۲۵۷۹
- ❖ Session ۲-۳: نحوه تکمیل جدول ۵ پیوست بخشنامه ۱۳۳۲۵۷۹
- شامل مروری بر مبانی پایه، کاربردی و کلیدی آنالیز بها همراه با مثال
- ❖ Session ۲-۴: نحوه تکمیل جدول ۶ بخشنامه ۱۳۳۲۵۷۹
- شامل آنالیز هزینه های بالاسری، ارائه تخفیف در هزینه های بالاسری، پرسش و پاسخ های مرتبط
- ❖ Session ۳: دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران، به تفکیک فصل های فهرست بها
- ❖ Session ۳-۲: تعاریف مرتبط با کار جدید، قیمت جدید، فهرست بها و فهرست بهای منضم به پیمان، نحوه تکمیل جدول الف بخشنامه ۷۶۵۷۴، پرسش و پاسخ های مربوط
- ❖ Session ۳-۳: تکمیل جداول ب و پ بخشنامه ۷۶۵۷۴ به همراه بررسی تناقضات بخشنامه
- ❖ Session ۳-۴: اهم ضرایب قابل اعمال در برآورد هزینه اجرای کار و ضرایب قابل اعمال به صورت وضعیت
- ❖ Session ۴: ارقام فاکتوری، دستورکار، پرمیت و تهیه، تنظیم و رسیدگی به صورت جلسات
- ❖ Session ۵: بیمه تامین اجتماعی
- شامل مراحل اخذ کدکارگاهی و ردیف پیمان، تفسیر ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، مشکلات پیمانکاران با سازمان تامین اجتماعی
- ❖ Session ۵-۱: بیمه تامین اجتماعی
- شامل بررسی حالت های مختلف بدهی پیمانکاران به تامین اجتماعی، کسور قطعی بیمه در طرح های عمرانی و غیر عمرانی، بیمه در مصالح انحصاری و اختصاصی، بیمه در قراردادهای دستی و ماشینی، بیمه در قراردادهای خرید و فروش، بهینه سازی و کاهش هزینه های قرارداد از طریق بیمه.
- ❖ Session ۵-۲: پرسش و پاسخ در خصوص بیمه تامین اجتماعی

**دوره جامع امور پیمان ها**  
**تعداد دانش پذیر تا تاریخ بهمن ۱۳۹۹: ۵۷۳ نفر**

❖ Session ۶: مالیات

شامل مالیات قطعی، مالیات بر ارزش افزوده، پرسش و پاسخ مالیات بر ارزش افزوده، اسناد خزانه اسلامی و مالیات

❖ Session ۷: تعدیل آحاد بها بر پایه بخشنامه ۱۷۳۰۷۳

❖ Session ۷-۲: مثال های مرتبط با تعدیل آحاد بها، تعدیل منفی، نحوه محاسبه تعدیل کارهای جدید، تعدیل

معکوس

❖ Session ۷-۳: تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت و صورت وضعیت قطعی، بررسی نحوه ابلاغ

شاخص های تعدیل.

❖ Session ۸: تفسیر موافقت نامه نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

❖ Session ۸-۱: تفسیر مواد ۱ الی ۱۲ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

❖ Session ۸-۲: تفسیر مواد ۱۳ الی ۱۷ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

❖ Session ۸-۳: تفسیر مواد ۱۸ الی ۲۰ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

❖ Session ۸-۴: تفسیر مواد ۲۱ و ۲۲ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

❖ Session ۸-۵: تفسیر مواد ۲۳ الی ۲۵ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

❖ Session ۸-۶: تفسیر مواد ۲۶ و ۲۷ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

❖ Session ۸-۷: تفسیر ماده ۲۸ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

شامل انواع خسارت های ماده ۲۸، نکات کلیدی در خصوص تحویل کارگاه

❖ Session ۸-۸: تفسیر ماده ۲۸ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

شامل بررسی تحلیل خسارتی بر ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان و پرسش و پاسخ های مربوط

❖ Session ۹: تفسیر ماده ۲۹ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

شامل تفسیر ماده، بررسی و کنترل تغییر مقادیر کار در خصوص کارهای جدید.

❖ Session ۹-۲: پرسش و پاسخ های مربوط به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان

شامل مهم ترین پرسش و پاسخ های ماده ۲۹ (بیش از ۱۰ پرسش و پاسخ)

## دوره جامع امور پیمان ها

تعداد دانش پذیر تا تاریخ بهمن ۱۳۹۹: ۵۷۳ نفر

- ❖ **Session ۱۰:** تفسیر ماده ۳۰ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)  
شامل تفسیر ماده، -عواقب و پیامد های ناشی از تاخیرات، اهم ادعا (Claim) مربوط به تاخیرات مجاز، اهم خسارت های وارده به پیمانکار در تاخیرات غیرمجاز
- ❖ **Session ۱۰-۲:** نکاتی ویژه در خصوص توجیه تاخیرات
- ❖ **Session ۱۰-۳:** نکاتی ویژه در خصوص آنالیز تاخیرات، مطالعه موردی از پروژه های واقعی در خصوص تاخیرات فنی
- ❖ **Session ۱۰-۴:** نگاهی اجمالی به بخشنامه ۵۰۹۰ و ۱۳۰۰
- ❖ **Session ۱۰-۵:** پرسش و پاسخ های مربوط به ماده ۳۰ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۱:** تفسیر ماده ۳۱ و ۳۲ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۲:** تفسیر ماده ۳۳ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۳-۲:** تفسیر آیین نامه تضامین معاملات دولتی  
شامل مصوبه ۴۲۹۵۶ و بخشنامه ۹۱۶۲۰، انواع ضمانت نامه و سپرده های پیمانکاری، نحوه آزادسازی ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار،
- ❖ **Session ۱۳-۳:** تفسیر آیین نامه تضامین معاملات دولتی  
شامل مصوبه ۱۲۳۴۰۲ و بخشنامه ۹۱۶۲۰، انواع ضمانت نامه و سپرده های پیمانکاری، نحوه آزادسازی ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار،
- ❖ **Session ۱۴:** تفسیر ماده ۳۷ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۴-۲:** تفسیر ماده ۳۸ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)  
شامل پرداخت های ارزی، اعتبار اسنادی (LC)، نرخ تسعیر و ...
- ❖ **Session ۱۵:** تفسیر ماده ۳۹ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)  
شامل شروط تحویل موقت، مراحل تحویل موقت، انواع نواقص تحویل موقت، انواع حالات تحویل موقت، تاریخ های مهم پیمان براساس تحویل موقت، پرسش و پاسخ های پانچ لیست

## دوره جامع امور پیمان ها

تعداد دانش پذیر تا تاریخ بهمن ۱۳۹۹: ۵۷۳ نفر

- ❖ **Session ۱۵-۲:** تفسیر ماده ۳۹ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)  
نکات ویژه در خصوص تحویل موقت، انواع شرایط تحویل موقت، تحویل موقت قسمت های مستقلی از کار، تامین دلیل و موضوعات حقوقی تحویل موقت، آزمایش های مرتبط با تحویل موقت، وضعیت وسایل، ماشین آلات و ابزار اضافی پس از تحویل موقت
- ❖ **Session ۱۵-۳:** پرسش و پاسخ های مرتبط با تحویل موقت
- ❖ **Session ۱۵-۴:** تفسیر ماده ۴۰ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۵-۵:** پرسش و پاسخ های مرتبط با ماده ۴۰
- ❖ **Session ۱۵-۶:** تفسیر مواد ۴۱ و ۴۲ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)  
شامل مراحل تحویل قطعی، انواع حالات تحویل قطعی، مسئولیت های دوره تضمین، نکات حقوقی
- ❖ **Session ۱۵-۷:** تفسیر ماده ۴۳ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۶:** تفسیر ماده ۴۶ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)  
شامل موارد فسخ پیمان و نکات مربوط
- ❖ **Session ۱۶-۲:** تفسیر ماده ۴۷ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)  
شامل مراحل و روند فسخ پیمان، نکات حقوقی روند فسخ پیمان (دستور موقت، لغو قرار دستور موقت)
- ❖ **Session ۱۶-۳:** تفسیر ماده ۴۷ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)  
شامل مراحل و روند فسخ، بخشنامه ۷۰۱۶، ابلاغ اصلاحیه موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها برپایه بخشنامه ۱۷۵۹۸۳، وضعیت تجهیز و برچیدن کارگاه پس از فسخ پیمان، وضعیت ماشین آلات و ابزار، مصالح و تجهیزات پای کار و .... پس از تحویل موقت، به همراه پرسش و پاسخ های مربوط
- ❖ **Session ۱۶-۴:** تفسیر مواد ۴۸ و ۴۹ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۷:** تفسیر ماده ۵۰ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۷-۲:** تفسیر ماده ۵۱ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
- ❖ **Session ۱۷-۳:** تفسیر ماده ۵۲ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)

## دوره جامع امور پیمان ها

تعداد دانش پذیر تا تاریخ بهمن ۱۳۹۹: ۵۷۳ نفر

- ❖ Session ۱۷-۴: تفسیر ماده ۵۳ نشریه ۴۳۱۱ (شرایط عمومی پیمان)
  - ❖ Session ۱۹: دستورالعمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها (بخشنامه ۴۷۷۰۷)
  - ❖ Session ۱۹-۲: آیین نامه اجرایی ماده (۸۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
  - ❖ Session ۲۰: تفسیر بخشنامه انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (بخشنامه ۶۴۰۵)
  - ❖ Session ۲۰-۲: تفسیر بخشنامه انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (بخشنامه ۶۴۰۵)
  - ❖ Session ۲۱: تفسیر بخشنامه انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (بخشنامه ۱۲۹۹۱۸۸)
  - ❖ Session ۲۱-۲: تفسیر بخشنامه انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (بخشنامه ۱۲۹۹۱۸۸)
- به همراه اصلاحیات مربوط (بخشنامه ۴۴۶۸۶۱)

پرسنل برخی از دستگاه های اجرایی و شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکار که از دوره ها استفاده می نمایند:



The image displays a grid of logos for various construction and engineering companies and organizations. The logos are arranged in a grid pattern, with each logo accompanied by its name in Persian. The logos include:

- KC کیسون
- MAPNA GROUP Dedicated to Excellence
- قراگاه و سازندگان آرا
- انجمن پیمانکاران
- پیمانکاران
- Jahanspars
- شهرداری آستان ها
- PETROPARS
- پیمانکاران
- GHODS NIROO
- شرکت مهندسی قدس نیرو
- شرکت عمران آذغان
- مکان آبرو پیمانکاران
- شرکت ساختمانی پاک ملت
- TOSAN
- P.G. Tosan Data Center Development Co.
- نصب دنیو
- موسسه علمی ایران
- وزارت راه و ترابری
- شرکت مشاوران
- موسسه مشاوران
- شرکت مهندسی
- شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه
- مهندسان
- مهندسان
- FULMEN
- مادان نهادی مشاوران پیمانکاران